

OPIS TECHNICZNY

Obiekt: **REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KRASKOWIE**

Adres: Krasków 45, 46-200 Kluczbork

Opracowanie: mgr inż. Nina Pieńkowska

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont świetlicy wiejskiej w Kraskowie. Świetlica znajduje się na dz. 225/31,288/2 k.m. 1.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

W chwili obecnej działka jest zagospodarowana powierzchniowo i kubaturowo. Znajduje się na niej budynek świetlicy z węzłem sanitarnym. Teren przed świetlicą utwardzony kostką brukową. Teren za świetlicą trawiasty, częściowe utwardzenia z wylewek betonowych przy budynku. Zagospodarowanie działki nie ulegnie znaczącej zmianie. Zostanie wykonana opaska z kostki brukowej w tylnej części budynku oraz chodnik umożliwiający dojście do kotłowni w miejscu istniejących wylewek betonowych.

3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W projekcie nie zastosowano rozwiązań mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. W trakcie prac budowlanych wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wszelkie elementy przyrodnicze będą wykorzystywane i przekształcane wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Prace ziemne będą prowadzone w zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego oraz korytowania pod utwardzenia z kostki brukowej.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Remont nie będzie powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie na nich prawa własności.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Budynek posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe i gazowe. Projektuje się wykonanie przyłącza kanalizacyjnego (wg odrębnego opracowania).

Budynek wyposażony jest w instalację wewnętrzną wodną, kanalizacyjną, elektryczną (przewiduje się remont i wymianę instalacji) oraz instalację gazową (przebudowa wg odrębnego opracowania).

Budynek będzie ogrzewany kotłem gazowym kondensacyjnym (projekt instalacji gazowej stanowi odrębne opracowanie). Ciepła woda przygotowywana miejscowo w podgrzewaczach przepływowych i pojemnościowych.

Dojazd do budynku zapewniają lokalne drogi dojazdowe na działce należącej do inwestora.

7. Charakterystyka ogólna i materiałowa

Budynek świetlicy wiejskiej to budynek jednokondygnacyjny w technologii tradycyjnej. Budynek przylega do sąsiedniego budynku mieszkalnego. Częściowo podpiwniczony. Pokrycie dachu tworzy nad częścią główną tworzy układ dwuspadowy. Nad dobudowanym węzłem sanitarnym jednospadowy. Ściany murowane z różnych materiałów. Konstrukcja dachu stalowa i drewniana. Pokrycie z blachy i papy termozgrzewalnej.

8. Układ funkcjonalny po zmianach

Budynek posiada kilka wejść. Posiada prosty układ funkcjonalny. Podzielony jest na pomieszczenia dostępne bezpośrednio z dworu lub z korytarzy. Pomieszczenia pełnią różne funkcje.

Wejście możliwe jest bezpośrednio do głównej sali ze sceną lub do holu, w którym znajduje się szatnia. Z holu można dostać się do sali głównej lub korytarz umożliwiającego dojście do kuchni, zmywali i magazynków. Z Sali głównej wejście do korytarza w dobudówce, z którego dostępne są toalety damska i męska oraz wyjście na tył budynku. Toaleta dla niepełnosprawnych znajduje się przy holu wejściowym.

9. Elementy do rozbiórki i demontażu

Zakres robót rozbiórkowych i demontażowych:

- Demontaż armatury i przyborów sanitarnych
- Demontaż instalacji wod.-kan.
- Demontaż instalacji elektrycznej wraz z oprawami, wyłącznikami i gniazdami.
- Demontaż instalacji c.o.
- Demontaż kotłowni,
- Demontaż instalacji gazowej (wg odrębnego opracowania),
- Demontaż drzwi wewnętrznych na parterze i drzwi do kotłowni (zejście do piwnicy z sali głównej i od strony dworu – 2szt.).
- Skucie glazury i terakoty w kuchni i toaletach,
- Rozbiórka ścian działowych w toaletach,
- Rozbiórka ścianek ażurowych w holu,
- Zerwanie posadzek PCV w holu,
- Rozbiórka pieca kaflowego w kuchni,
- Zerwanie boazerii w sali głównej,
- Wykucie stopnia (różnica poziomów między holem i salą główną i wykonanie pochylni).
- Demontaż pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi.
- Skucie wylewek betonowych na zewnątrz (za budynkiem i przy zejściu do kotłowni).

10. Wykończenie zewnętrzne budynku

ELEWACJA

Część budynku, w którym znajduje się sala główna ze sceną oraz dobudówka z toaletami zostanie ocieplona styropianem fasadowym gr. 15cm na listwie startowej, wykonana zostanie nowa wyprawa tynkarska typu „baranek” w jasnym kolorze. Przewiduje się wymianę parapetów w tej części na parapety z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej. Cokół budynku do wysokości 30cm zostanie ocieplony styropianem gr. 12cm i pokryty tynkiem mozaikowym żywicznym. Nie przewiduje się wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (poza drzwiami do kotłowni na EI30).

POKRYCIE POŁĄC DACHOWA

Pokrycie dachowe zostanie wykonane z blachy modułowej na rąbek stojący i folii wstępnego krycia na części głównej. W części nad toaletami i nad kuchnią pokrycie dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub styropapy i papy termozgrzewalnej wierzchniej. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze dachu. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane w kolorze blachy modułowej dachowej. Podbitka dachowa z boazerii drewnianej

lakierowanej. W połaci dachowej osadzić kominki wentylacyjnej w miejscach wskazanych na załączniku graficznym.

UTWARDZENIE

W tylnej części budynku zostanie wykonana opaska z kostki brukowej oraz chodnik umożliwiający dojście do kotłowni. Opaskę i chodnik wykonać ze spadkami poprzecznymi min. 1,5% odprowadzającymi wodę opadową od budynku.

11. Wykończenie wewnętrzne i wyposażenie

HOL

Posadzka wykończona płytkami gresowymi w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem i użytkownikiem.

Ściany wykończone gładzią gipsową, malowane farbami zmywalnymi o podwyższonych parametrach w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem i użytkownikiem.

Sufit podwieszany z płyt g-k z warstwą izolacji cieplnej i akustycznej z wełny mineralnej.

W holu wieszaki na odzież wierzchnią (3szt.) i ludy szatniowe.

SALA GŁÓWNA ZE SCENĄ

Na posadzce istniejący parkiet do ewentualnej naprawy, cyklinowania i lakierowania.

Ściany wykończone gładzią gipsową, malowane farbami zmywalnymi o podwyższonych parametrach w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem i użytkownikiem.

Sufit podwieszany z płyt g-k z warstwą izolacji cieplnej i akustycznej z wełny mineralnej.

5 jednostek klimatyzacyjnych.

Na scenie kącik komputerowy wyposażony w 3 biurka i krzesła obrotowe.

WC DAMSKIE, WC MĘSKIE, WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Posadzka wykończona płytkami gresowymi w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem i użytkownikiem.

Ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wys. 2,0m i gładzią, malowane farbami zmywalnymi o podwyższonych parametrach w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem i użytkownikiem. Sufit podwieszany z płyt g-k z warstwą izolacji cieplnej i akustycznej z wełny mineralnej. Warstwę ociepleniową można również wykonać w postaci płyt twardych lub styropapy pod termozgrzewalną papą wierzchniego krycia.

Pomieszczenia wyposażać w umywalki z bateriami, miski ustępowe ze spłuczkami, pisuar, dozowniki do mydła, lustra, podajniki na ręczniki, pojemniki na śmieci, szczotki do wc, pochwyty dla niepełnosprawnych zgodnie z PFU.

Toaleta dla niepełnosprawnych ze względu na odległość od kanału wentylacyjnego powinna posiadać kratkę wentylacyjną z wentylatorem zapewniającym odpowiednią wymianę powietrza (nie mniej niż 50m³/h).

KUCHNIA I ZMYWALNIA.

Posadzka wykończona płytkami gresowymi w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem i użytkownikiem.

Ściany wykończone do wys. 2,0m płytkami ceramicznymi, a powyżej gładzią, malowane farbami zmywalnymi o podwyższonych parametrach w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem i użytkownikiem.

Sufit podwieszany z płyt g-k z warstwą izolacji cieplnej i akustycznej z wełny mineralnej.

Kuchnia zostanie wyposażona w szafy chłodnicze, stoły robocze, zlewy, kuchenkę 6-palnikową, taboret grzewczy, piec konwekcyjny, patelnie gastronomiczną, frytkownicę oraz okapy wciągowe podłączone do otworów wentylacyjnych.

Zmywalnia wyposażona będzie w zmywarkę gastronomiczną i zlew oraz regał podręczny.

Wyposażenie i lokalizacja zgodnie z PFU.

MAGAZYNKI

Posadzka wykończona płytkami gresowymi w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem

i użytkownikiem.

Ściany wykończone gładzią gipsową, malowane farbami zmywalnymi o podwyższonych parametrach w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem i użytkownikiem.

Sufit podwieszany z płyt g-k z warstwą izolacji cieplnej i akustycznej z wełny mineralnej.

Wyposażenie stanowią regały zgodnie z PFU.

UWAGA:

Wszystkie drzwi zewnętrzne na parterze płytowe o podwyższonych parametrach użytkowych.

Skrzydła drzwi w toaletach wyposażone w podcięcie wentylacyjne lub kratkę. Drzwi do piwnicy i drzwi do kotłowni od zewnątrz wymienić na stalowe EI30.